



SESENA 09

VILLA GUARDIA





Pavimenti zona living

Gres Porcellanato

MARAZZI Stream

Effetto: Pietra naturale

Formato: 60x60 30x60

Posa: dritta a colla, fuga 2mm

Colori:



White



Beige



Grey



Ivory



Anthracite



Pavimenti zona living

Gres Porcellanato

MARAZZI Appeal

Effetto: Cemento

Formato: 60x60 30x60

Posa: dritta a colla, fuga 2mm

Colori:



White



Sand



Grey



Anthracite



Taupe



Pavimenti zona notte in alternativa al gres

Parquet

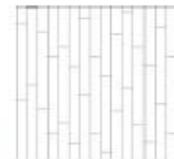
Pavimento in parquet prefinito in Rovere, spessore 13mm, scelta rustica con finitura naturale, posato a colla.

Posa: a correre

Formato: doghe 2200x138xmm

Finitura: spazzolato verniciato neutro

spazzolato verniciato effetto grezzo



Colori:



Zoccolini interni in legno finto e/o rivestito, dimensioni 4x1,3cm posati con l'uso di chiodini e silicone. Colore standard



Bagni

Pavimenti e Rivestimenti

Gres Porcellanato

MARAZZI Appeal

Effetto: Cemento

Formato pavimento: 60x60 30x60

Formato rivestimento: 30x60 20x50 60x120

Colori:



White



Sand



Grey



Anthracite



Taupe

Gres Porcellanato

MARAZZI Stream

Effetto: Cemento

Formato pavimento: 60x60 30x60

Formato rivestimento: 30x60 20x0 60x120

Colori:



White



Beige



Grey



Ivory



Anthracite



Bagni Pavimenti e Rivestimenti

Gres Porcellanato

MARAZZI Marbleplay

Effetto: Marmo lucido

Formato pavimento: 60x60

Formato rivestimento: 60x60

Colori:



Marfil



White



Ivory



Calascatta



Travertino



Venato



Statuarietto



Travertino grigio



Sanitari e rubinetterie

Flaminia

Serie APP

Vaso e bidet sospesi o filo muro

Colore: bianco lucido

Doccia

Dimensioni: 70x170 / 90x90

Materiale: Ceramica bianca o materiale acrilico

Vasca ad incasso

Dimensioni 70x170

Materiale: Acrilico

Sono esclusi dalla fornitura i lavelli dei bagni per i quali verranno previsti gli attacchi a muro sulla base della scelta del cliente.



Paffoni

SERIE ELLE

Miscelatore lavabo/bidet

Finitura: cromo

Paffoni

SERIE LEVEL

Miscelatore con soffione e doccia

Finitura: cromo



Scaldasalviette Irsap

SERIE ARES elettrico

Materiale: acciaio

Finitura: bianco



Infissi esterni

I serramenti saranno realizzati in PVC, con vetri isolanti basso emissivo e dotati di anta a ribalta. Tutti i serramenti saranno montati su falsi telai isolati completi si cassonetto per tapparella in alluminio coibentata e motorizzata, colore Ral a scelta della D.L.

Porte interne

Porte interne a battente tamburate laccate opache bianche lisce con coprifili piatti, cerniere a scomparsa, serratura magnetica, complete di maniglia cromo satinata, complete di coprifili interni ed esterni serie idoor One colore bianco opaco.





A Brno brand | 

Livinglight



App Home + Control

bticino

Impianto elettrico

L'impianto elettrico sarà BTICINO Smart Home e avrà dotazioni elettriche previste dalla normativa vigente.

Le placche per gli appartamenti saranno modello Living Light quadrata in tecnopolimero nelle colorazioni bianco, grigio e nero.

Verrà predisposta la linea televisiva digitale.

Realizzazione di impianto con videocitofono e motorizzazione cancello carraio e portone di accesso al box.

Predisposizione di impianto d'allarme sulle aperture perimetrali e sensori volumetrici interni. (tubazioni vuote e scatole)

GHILOTTI
IMMOBILIARE

Impianto di riscaldamento

e raffrescamento

L'impianto di riscaldamento sarà realizzato con una soluzione ecologica che soddisfa la normativa esistente.

Verrà installata una pompa di calore di primaria marca aria/acqua ad alta efficienza energetica che gestirà la produzione di acqua calda sanitaria e il riscaldamento.

I locali al piano terra saranno dotati di pannelli radianti a pavimento per il riscaldamento, con l'integrazione di recuperatori di calore VMC.

Gli ambienti al piano seminterrato saranno dotati di ventilconvettori o pannelli radianti a scelta della D.L.

Predisposizione di impianto di raffrescamento a sistema split di tipo idronico. Saranno previsti un punto nella zona living e uno in ogni camera da letto.



Impianto fotovoltaico

Verrà installato sulla copertura un impianto fotovoltaico monofase con potenza secondo quanto previsto dalla normativa vigente e comunque non inferiore a 5,5Kw, compreso di inverter di tipo ibrido predisposto per eventuali batterie di accumulo.



Pavimenti esterni

Balconi, logge e terrazzi: pavimentazioni in gres porcellanato effetto pietra, ingelivo per esterni formato 30x60.

Pavimenti autorimesse

Accesso alle autorimesse con pavimentazione in autobloccanti

Pavimentazione dei box con pavimento industriale a spolvero di quarzo, colore grigio naturale-cemento.

Soglie e davanzali

Le soglie e davanzali e le scale esterne saranno in Serizzo Ghiandone, piano diamante. Coste in vista quadre con spigoli appena smussati.



Facciate

Realizzazione di Cappotto EPS 12cm per soddisfare la normativa con finitura con colore a scelta della D.L.

Recinzioni

La recinzione su strada sul muretto in calcestruzzo sarà in pannelli grigliati pressofusi zincati e verniciati.

I cancelli pedonali saranno in ferro, a disegno semplice e dotati di serratura collegata al videocitofono.

I cancelli carrai saranno in ferro, a disegno semplice, completo di motorizzazione per apertura a distanza.

Parapetti

Parapetti in ferro a disegno semplice da posare su logge, balconi e scale esterne con colorazione a scelta della D.L.



Note

Sarà facoltà del progettista e dell'impresa optare le scelte più opportune al fine di ottenere i migliori risultati estetici e funzionali, anche con lievi modifiche al presente capitolato o al progetto, senza comunque compromettere il sostanziale esito desumibile dagli elaborati grafici.

Per ulteriori informazioni consultare il capitolato allegato

Ogni immagine o foto all'interno della presente brochure ha mero scopo indicativo.



Esclusioni

- finleggiature interne
- box doccia
- piscina esterna
- livellamento e piantumazione giardino
- copri illuminanti
- accatastamento delle singole unità
- richieste pose contatori
- quant'altro non espressamente indicato